

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

THE LAKES CONDOMINIUM



THE LAKES
CONDOMINIUM

โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์
เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-2612249-50

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Aก080/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะ เลคส์ (ชื่อเดิม ไรมอน ทาวเวอร์)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/2386 วันที่เห็นชอบ : 12 มีนาคม 2546
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : พุดพิงค์ วรสมันต์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0846210352

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ผู้รับรายงาน

นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้รับรองการรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1
แผ่น)

ตามที่ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เดอะ เลคส์) ตั้งอยู่ เลขที่ 123 ถนน
รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายขวัญชัย ไทยภิรมย์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์

21 ก.ค. 2566

จ.อ.พ.

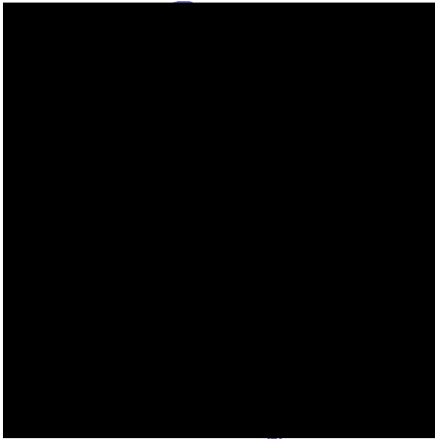
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอนทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ เลคส์” ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนිරมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ เลคส์
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2612249-50
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-90.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำ : โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้น 35 จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน
 - การระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกสูบระบายออกนอกโครงการ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11-36 โดยภายในได้จัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง (ถังเปียก, ถังแห้ง) และจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (05/05/66)
1.3-1	ผังโครงการ
1.3.1-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
1.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.3-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
1.3.4-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.5-1	ที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.6-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
1.3.6-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ที่ดำเนินการจริงของโครงการ
1.3.6-3	พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสรวายน้ำ)
2-1	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
2-2	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำที่โครงการเลือกใช้
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
2-5	ตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-6	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
2-7	การจัดการขยะ ภายในโครงการ
2-8	มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ
2-9	การจราจรภายในโครงการ
2-10	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
2-11	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
2-12	พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสรวายน้ำ)
2-13	โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย
2-14	ระเบียงคอนกรีต
3.5.3-1	แสดงที่ตั้งโครงการและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
3.5.3-2	การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2566
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ย้อนหลัง
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	1-12
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต	3-7
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ตั้งแต่ ปี 2563 - ปัจจุบัน	3-9
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2563 – ปัจจุบัน	3-17
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ได้ทำการพัฒนาโครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 165 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546 ต่อมาโครงการมีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์ เข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ เดอะ เลคส์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2612249-50 |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด
ปัจจุบันเป็น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์ (ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.4 | สถานที่ติดต่อ | : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2612249-50 |
| 1.2.5 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด |
| 1.2.6 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546 (ภาคผนวก ก) |
| 1.2.7 | ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ | : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566 (ภาคผนวก ข-5) |
| 1.2.8 | ประเภทโครงการ | : อาคารอยู่อาศัยรวม |

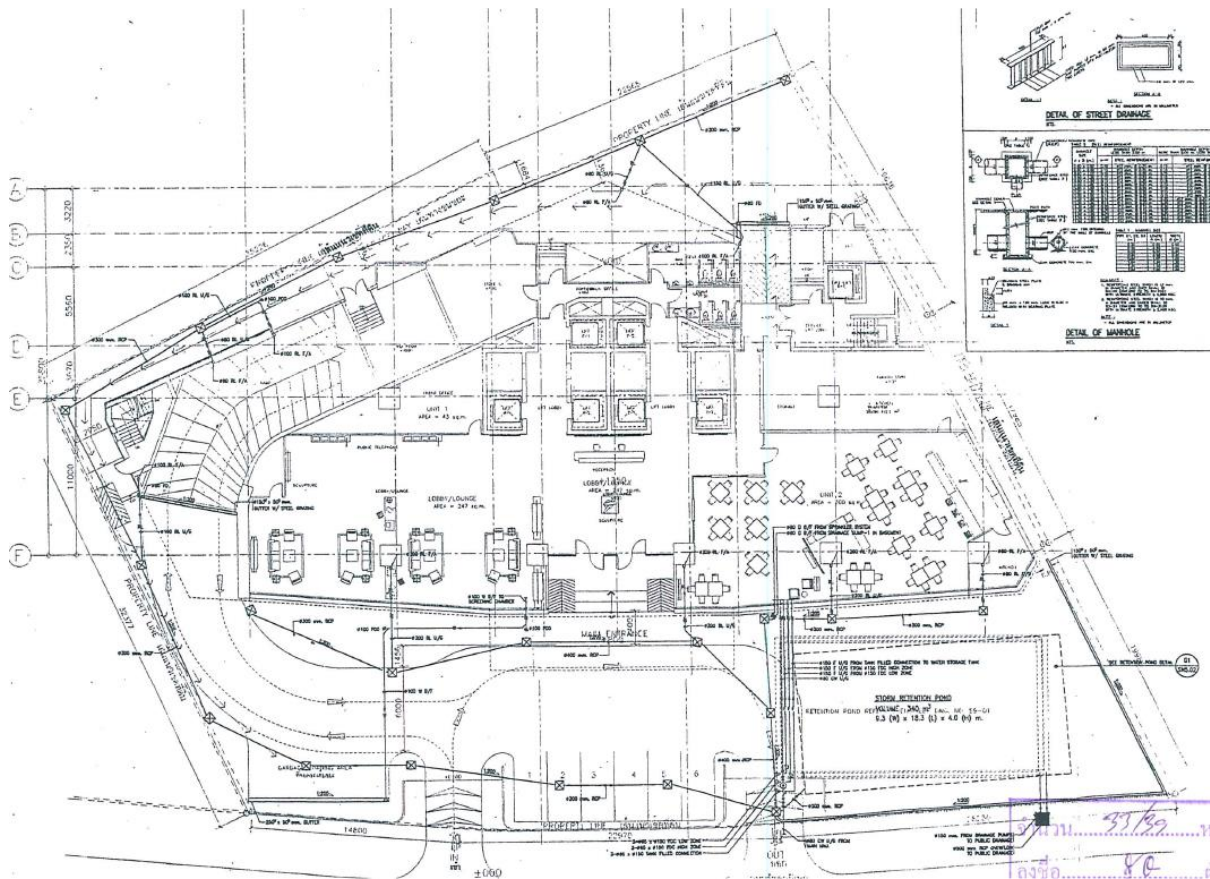
- 1.2.9 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-1) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.10 ขนาดพื้นที่โครงการ** : เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 165 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-2-90.5 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 สภาพปัจจุบัน (05/05/66)

1.3 รายละเอียดโครงการ

เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 165 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-2-90.5 ไร่



ภาพที่ 1.3-1 ผังโครงการ

1.3.1 การใช้น้ำ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

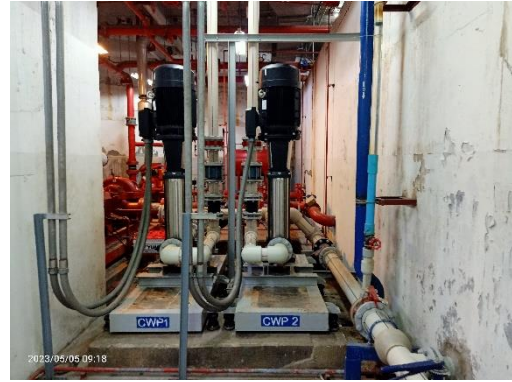
โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 250 ลบ.ม/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้น 35 จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำใช้ในโครงการ



ถังเก็บน้ำ ชั้น 35



บูสเตอร์ปั๊ม ควบคุมแรงดัน

ภาพที่ 1.3.1-1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย

- บ่อปรับสมดุล ซึ่งมีปริมาตร 85.33 ลูกบาศก์เมตร และ สามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 9 ชั่วโมง
- บ่อเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาตร 201.11 ลูกบาศก์เมตร และ สามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 23.21 ชั่วโมง
- บ่อตกตะกอน ซึ่งมีปริมาตร 29.88 ลูกบาศก์เมตร และ สามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 3.45 ชั่วโมง
- บ่อเติมคลอรีน ซึ่งมีปริมาตร 11.34 ลูกบาศก์เมตร และ สามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 78 นาที
- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีปริมาตร 48.22 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้

5.6 ชั่วโมง

- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักตะกอนได้ 42 วัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตามที่ระบุตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของโครงการ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน



ผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ปั๊มเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

เก็บน้ำตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำฝนขนาด $9.30 \times 18.30 \times 4.0$ เมตร ปริมาตรที่ระดับกักเก็บปกติ 340 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนสูง สุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมงได้ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อให้ไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อน ที่จะมีอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกสูบรวมออกนอกโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ที่ตั้งบ่อหนองน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้

- จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังเพื่อรวบรวมขยะ เปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น
- จัดให้มีถังขยะไว้ที่ส่วนกลาง (ห้องโถงส่วนกลาง สำนักงาน สระว่ายน้ำและศูนย์สุขภาพ)
- จัดให้มีห้องเก็บขยะขนาด 24.5 ลูกบาศก์เมตรบริเวณชั้น 11-36 ใกล้กับลิฟต์ขนส่งของ
- จัดให้มีห้องเก็บขยะส่วนกลางขนาดประมาณ 402.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน

ทั้งนี้โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาดำเนินการเก็บขยะ ทุกวัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11-36 โดยภายในได้จัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง (ถังเปียก, ถังแห้ง) และจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน



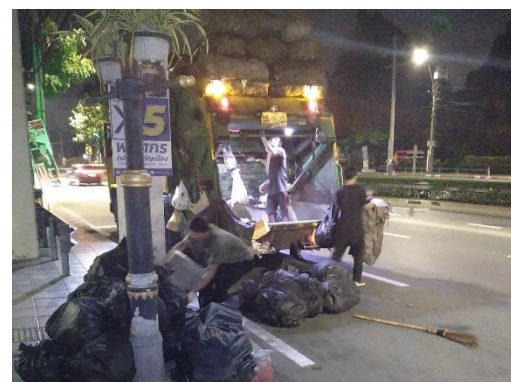
ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.4-1 การจัดการขยะของโครงการ

1.3.5 การคมนาคม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดจัดพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร และ พื้นที่ภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีพื้นที่สำหรับจอดรถ ทั้งหมด 285 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร และ พื้นที่ภายนอกบริเวณ
ด้านหน้าอาคาร



ภาพที่ 1.3.5-1 ที่จอดรถภายในโครงการ

1.3.6 ทศนียภาพ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดให้มีสวนหย่อมภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณบ่อหนองน้ำ ที่ วางด้านหน้าและหลังอาคาร ที่จอดรถรับส่งขยะ (Service Parking) และที่จอดรถด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น เช่น ลั่นทม ราชวดี ปาล์ม ไม้ล้มลุก เช่น พลับพลึง เฟิร์นข้าหลวง เป็นต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงปลูก ไม้ยืนต้น (ลั่นทม) บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้น35 (ชั้นสระว่ายน้ำ)



ภาพที่ 1.3.6-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ภาพที่ 1.3.6-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ที่ดำเนินการจริงของโครงการ



ภาพที่ 1.3.6-3 พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสระว่ายน้ำ)

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน), (ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย) ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	pH, Temperature, BOD, DO, SS,	คลองไผ่สิงห์โต	ทุก ๆ 6 เดือน												
1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	NO ₃ , NH ₃ , Oil & Grease, Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria														
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย	pH, Temperature, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- บ่อปรับสภาพสมดุล - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - จุดที่ระบายน้ำออกสู่พื้นที่	ทุก ๆ 4 เดือน												

หมายเหตุ

	ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		เดือนละ 1 ครั้ง		4 เดือน ครั้ง
	6 เดือน ครั้ง		ปีละ 1 ครั้ง		ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4483 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 165 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งมีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ เดอะ เลคส์ และมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว (ภาคผนวก ข) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเลคส์ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์เป็นเวลานานในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-1 ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์
1.3 เสียง	-	-	-	-	-
1.4 ดิน	-	-	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากร น้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้ รุ่นประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-2 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 แห่งตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ระบบนิเวศน์	-	-		-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-2 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอย ในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย • บ่อปรับสมดุล ซึ่งมีปริมาตร 85.33 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 9 ชั่วโมง • บ่อเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาตร 201.11 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 23.21 ชั่วโมง • บ่อตกตะกอน ซึ่งมีปริมาตร 29.88 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 3.45 ชั่วโมง • บ่อเติมคลอรีน ซึ่งมีปริมาตร 11.34 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 78 นาที • บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีปริมาตร 48.22 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 5.6 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน1 แห่งตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักตะกอนได้ 42 วัน				
	จัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหาร และวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เพื่อลดปริมาณความสกปรกของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ที่อ่างล้างมือและล้างจานโครงการจัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหารและวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันท่อน้ำอุดตันและลดความสกปรกที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-5 ตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	จัดให้มีบ่อดักไขมันที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (มีปริมาตรบ่อ 5.11 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกำจัดไขมันและน้ำมันใน น้ำเสีย ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันและมีการตรวจสอบหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการจ้างรถสูบน้ำมาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	จัดให้มีมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย คือ เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางแผนการบำรุงรักษา เครื่องจักร ดังนี้ • วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม • การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พววมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิด การผิ • ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการ บำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มี ช่างมาทำ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบเครื่องจักรประจำปี และมีการเก็บประวัติการซ่อมปรับปรุงไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติการซ่อมแซมหรือทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ได้	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การตรวจสอบแก้ไข				
	ควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมทั้งกากไขมันในบ่อดักไขมันให้ถูกหลัก สุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินออกเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ กากไขมันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอและทำการกำจัดออก เมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกิน หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการจ้างรถสูบน้ำเข้ามาสูดเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อม บำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดอุปกรณ์สำรอง 2 ชุด ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีบ่อเก็บกักเก็บน้ำฝนขนาด 9.30 x 18.30 x 4.0 เมตร ปริมาตร - ที่ระดับกักเก็บปกติ 340 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนสูง สุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมงได้	✓	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	ควบคุมอัตราการสูบน้ำฝนออกจากบ่อให้ไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อน ที่จะมีอาคารสำนักงาน	✓	ในการออกแบบบ่อหน่วงน้ำทำการออกแบบไม่ให้ระบายน้ำเกินกว่าที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ตรวจสอบบ่อกักเก็บน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามือน้ำขัง ต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อท่อน้ำหากมีปริมาณมากจะทยอยสูบน้ำออกเพื่อรองรับน้ำที่จะเข้ามาใหม่	-	-
	ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปั๊มสูบน้ำบ่อท่อน้ำให้สามารถทำงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 บ่อท่อน้ำภายในโครงการ
	ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอก โครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	-	-
	มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยในปี 2566 มีปริมาณตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ได้ทำการขุดลอก	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จัดให้มีที่รองรับขยะที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ • จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังเพื่อรวบรวมขยะ เปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น • จัดให้มีถังขยะไว้ที่ส่วนกลาง (ห้องโถงส่วนกลาง สำนักงาน สระว่ายน้ำและศูนย์สุขภาพ) • จัดให้มีห้องเก็บขยะขนาด 24.5 ลูกบาศก์เมตรบริเวณชั้น 11-36 ใกล้กับลิฟต์ขนของ • จัดให้มีห้องเก็บขยะส่วนกลางขนาดประมาณ 402.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะเปียก และขยะแห้งภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น - โครงการจัดให้มีถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะเปียกและขยะแห้ง	✓	- โครงการมีการติดป้ายประเภทขยะที่ถังขยะให้ผู้ซึ่งสามารถแยกประเภทได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขยะจากห้องเก็บขยะแต่ละชั้น มาเก็บไว้บริเวณห้องเก็บขยะส่วนกลาง วันละ 1-2 ครั้งเพื่อไม่ให้ เกิดขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนขยะจากแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะส่วนกลางเป็นจำทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีภาชนะที่ใช้ในการขนถ่ายขยะซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อ ลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของ กลิ่น ในขณะที่มีเสียงขยะลงมายังห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓	- แม่บ้านจะทำการขนขยะประจำชั้นลงมาห้องพักขยะรวมโดยมีการขนแบบใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยมีการตรวจสอบว่ามีการรั่วหรือไม่หากรั่วจะทำการซ่อมถุงอีกชั้น และ การขนลงมาทั้งถังขยะ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	✓	- ในห้องพักขยะจะมีท่อรวบรวมน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	จัดมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในบริเวณห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อรักษาอุณหภูมิไว้ที่ 10-18 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่น	✓	- ภายในห้องพักขยะรวมโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศจำนวน 1 เครื่อง เพื่อควบคุมอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีการติดตั้งพัดลมภายในห้องเก็บขยะในแต่ละชั้นเพื่อระบาย อากาศภายในห้องดังกล่าว	✓	- ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของห้องเก็บขยะ แต่ละชั้น และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีการขนถ่ายขยะอย่างเหมาะสม เพื่อให้รถเก็บขยะของ สำนักงานเขตคลองเตยมารับขยะได้โดยสะดวก	✓	- โครงการจะขนขยะจากห้องพักขยะส่วนกลาง โดยขนไปทิ้งถึงไปให้เจ้าหน้าที่เขตคลองเตยมารับขนไป	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาดำเนินการเก็บขยะ ทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยให้มาดำเนินการเก็บขยะ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-8 มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-4 เอกสารรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	จัดพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร และ - พื้นที่ภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีพื้นที่สำหรับจอดรถ ทั้งหมด 285 คัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการ โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้น 2 – ชั้นที่ 10 สามารถจอดรถได้ 285 คัน	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
	จัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้ง มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่างๆ ให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
	หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารส่วนใด จะต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทราบก่อนดำเนินการ และ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตามลักษณะการใช้ประโยชน์ พื้นที่นั้นๆ อยู่เสมอ	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารส่วนใด โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต	-	-
	จัดให้มีการควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมี ความเป็นระเบียบและคล่องตัว และช่วยให้รถสามารถเข้า-ออก จากโครงการได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดให้มี Road Marking สีเหลืองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการ ได้สะดวกขึ้นในช่วงเร่งด่วน	✓	-เดิมโครงการได้จัดทำ Road Marking ไว้บริเวณทางเข้าออกของโครงการ แต่ปัจจุบันมีการปรับปรุงถนนโดยลาดยางมะตอยทับถนนเดิมทำให้ Road Marking หายไป	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรบริเวณที่จอดรถและทาง เข้า - ออก เพื่อความคล่องตัวและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบดังกล่าว จะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลใน แต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้, หมายเลข โทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลใน แต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการ สังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงาน ของอาคารรวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้า ร่วมทำการฝึกซ้อม โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มี อยู่ เพื่อให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ขึ้นจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้น ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีผู้จัดการ อาคารทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง และขั้นตอนการปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน	-	-
	จัดให้มีชุดปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยบุคลากรซึ่งทำหน้าที่ต่างๆ ดังนี้ • ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่สั่งการ ให้ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอพยพคนออกจากอาคาร รวมทั้งควบคุมสถานการณ์และการปฏิบัติงานต่างๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ • กลุ่มผจญเพลิง ทำหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้โดยใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ที่ได้จัดเตรียมไว้ และอำนวยความสะดวกให้ หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก • กลุ่มอพยพเคลื่อนย้าย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ อพยพคนจากชั้นต่างๆ อาคารไปยังจุดรวมพล และตรวจสอบ จำนวนผู้สูญหายหรือติดค้างในอาคารชั้นบน • กลุ่มรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลทรัพย์สินต่างๆ ของ อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

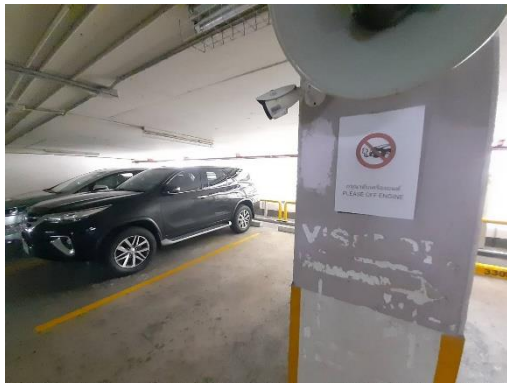
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีบุคคลผู้ไม่มีหน้าที่ในการ ปฏิบัติการเข้าไปในตัวอาคาร				
	จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถ ใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน	-	-
	อพยพคนออกจากอาคารมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ • เมื่อเกิด ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้อง รีบไปประจำยังชั้นต่างๆ ของอาคารและทำหน้าที่เป็นผู้นำใน การอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นดังกล่าว • ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากแต่ละชั้นของอาคาร ผู้พัก อาศัยจะรวมตัวกันบริเวณจุดรวมพลของแต่ละชั้น กลุ่ม อพยพเคลื่อนย้ายจะใช้ธงสีเป็นสัญลักษณ์ และให้ผู้พักอาศัย เดินตามธงดังกล่าวเป็นแถวเรียงเดียว ไปตามเส้นทางหนีไฟ ที่ได้กำหนดไว้ไปยังจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้าน หน้าอาคาร ตามที่ได้มีการฝึกซ้อมไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การอพยพ เป็นไปโดยสะดวก และหลีกเลี่ยงการกีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง • ในการอพยพคนจะใช้บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง โดยชั้นคู่และ ชั้นที่จะใช้บันไดหนีไฟคนละแห่งกัน เพื่อให้การอพยพเป็น ไปโดยสะดวก ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารหรือลิฟต์ขนของใน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน ตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	การอพยพโดยเด็ดขาด • ภายหลังจากที่อพยพคนมายังจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณยังจุด รวมพลซึ่งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารแล้ว กลุ่ม อพยพเคลื่อนย้าย จะทำการตรวจสอบจำนวนผู้สูญหายหรือ ติดค้างอยู่ตามชั้นต่างๆ โดยเร็วที่สุด และประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ที่อยู่รับผิดชอบในแต่ละชั้น เพื่อดำเนินการค้นหา และอพยพต่อไป • ภายหลังจากที่เจ้าหน้าที่กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายได้ทำการตรวจ สอบรายชื่อผู้พักอาศัยแล้ว จะทำการทยอยนำผู้พักอาศัยที่ ตรวจสอบรายชื่อแล้วออกภายนอกพื้นที่โครงการ โดยเร็ว • กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการ ค้นหาผู้พักอาศัยที่อาจตกค้างอยู่ตามชั้นพักอาศัยต่างๆ รวมทั้งชั้นจอดรถ และนำไปส่งยังจุดรวมพลซึ่งอยู่ยังบริเวณ สวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ทำการตรวจสอบรายชื่อและ อพยพออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป • กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ กับผู้ได้รับบาดเจ็บ และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	พิจารณาและแก้ไขความเดือดร้อนใดๆ กรณีที่ได้รับการร้องขอ จากบ้านเรือนข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้สำนักงานนิติเป็นที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนียภาพ	• จัดให้มีสวนหย่อมภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณบ่อหนองน้ำ ที่ว่างด้านหน้าและหลังอาคาร ที่จอดรถรับส่งขยะ (Service Parking) และที่จอดรถด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น เช่น ลั่นทม ราชวटी ปาล์ม ไม้ล้มลุก เช่น พลับพลึง เฟิร์นข้าหลวง เป็นต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงปลูก ไม้ยืนต้น (ลั่นทม) บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 36 (ชั้นสระว่ายน้ำเพิ่มเติม)	-	ภาพที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2-12 พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พิจารณาเลือกใช้วัสดุทนไฟในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้โครงสร้างหลักของอาคารสามารถทนไฟได้นาน 3 ชั่วโมง และโครงสร้างรองของอาคารสามารถทนไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุทนไฟในการก่อสร้างอาคาร	-	-
	เลือกใช้กระจกนิรภัยแบบ Laminare Glass ซึ่งในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ชิ้นส่วนของกระจกที่ถูกทำลายจะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ ใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งเดิม และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใน ลักษณะเดียวกับที่เกิดขึ้นจากกระจกทั่วไป	✓	- กระจกของโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยแบบ Laminare Glass	-	ภาพที่ 2-13 โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย
	จัดให้มีระเบียงทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 1.2 - 1.8 เมตร ยื่นออกมาด้านนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยป้องกันและลด โอกาสเกิดการตกหล่นของชิ้นส่วนของกระจกที่ถูกทำลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียงทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 1.2 - 1.8 เมตร ยื่นออกมาด้านนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-14 ระเบียงคอนกรีต



ภาพที่ 2-1 ป้ายจอดรถรณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-2 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำที่โครงการเลือกใช้



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เจ้าหน้าที่เก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพ

ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มเติมอากาศ (ใช้งาน 2 สำรอง 1)



เจ้าหน้าที่ดูดไขมัน

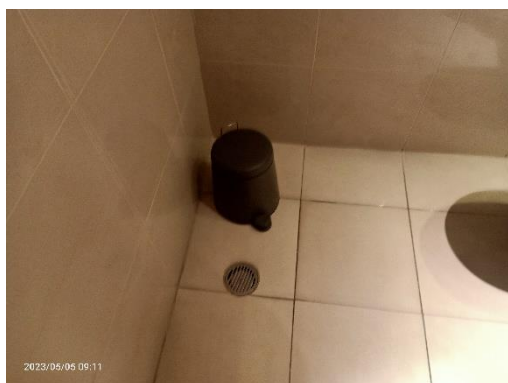


รถเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน

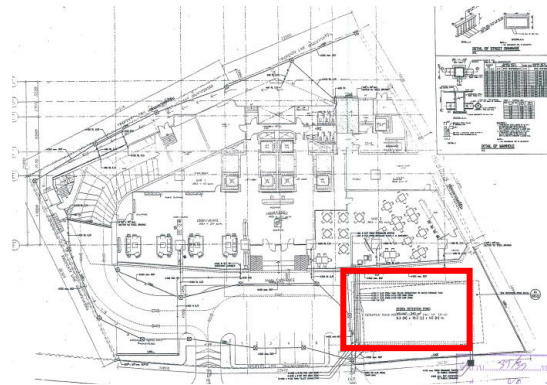
ภาพที่ 2-3(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-4 เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ



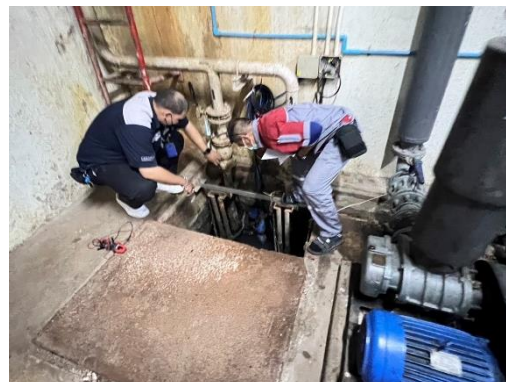
ภาพที่ 2-5 ตะแกรงตกขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ



แผงควบคุมปั๊มสูบน้ำฝน

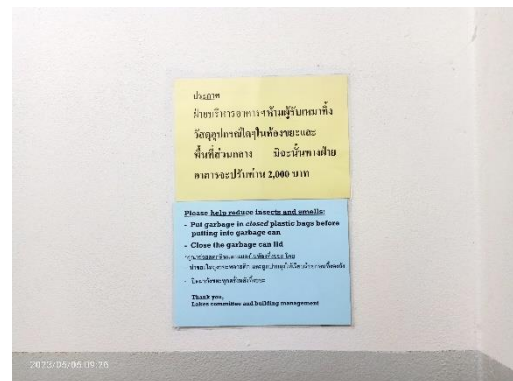


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำฝน

ภาพที่ 2-6 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



ถังขยะแห้ง ขยะเปียกในห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายให้มัดปากถุง และปิดประตูให้สนิท



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ



ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะ ภายในโครงการ



สวิตช์ไฟแยก และปรับอุณหภูมิที่ 25 องศา



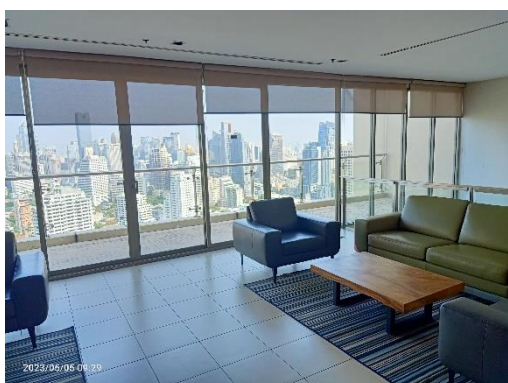
เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เลือกใช้ MOVEMENT SENSER

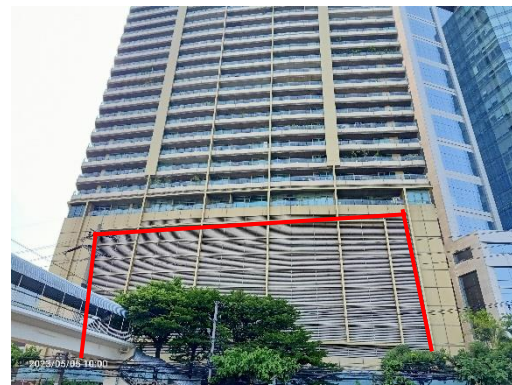


พื้นที่ส่วนกลางใช้แสงธรรมชาติเพื่อประหยัดการเปิดไฟ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-8 มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ



ที่จอดรถ ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 10 กระงกนูน และป้ายจราจรต่างๆ



ทางเข้าโครงการ



ทางออกโครงการ

ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ

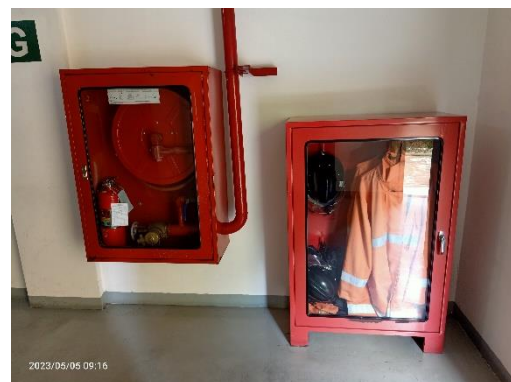


ป้อมควบคุมรถเข้าออกโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2-9(ต่อ) การจราจรภายในโครงการ



ท่อยืนภายในโครงการ



ตู้ FHC พร้อมถังดับเพลิง และชุดผจญเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



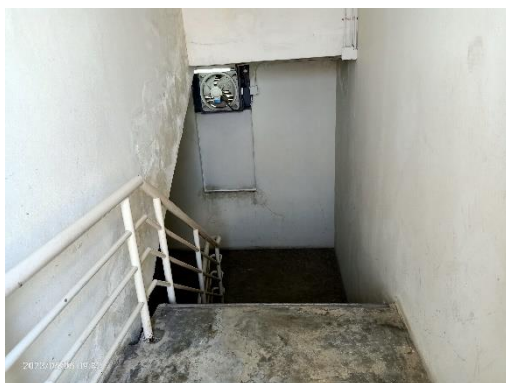
ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด



ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายทางหนีไฟและเครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



จุดรวมพล



ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน



ตรวจสอบเครื่องตรวจจับความร้อน



ตรวจสอบ ป้ายหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบสายยางและถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

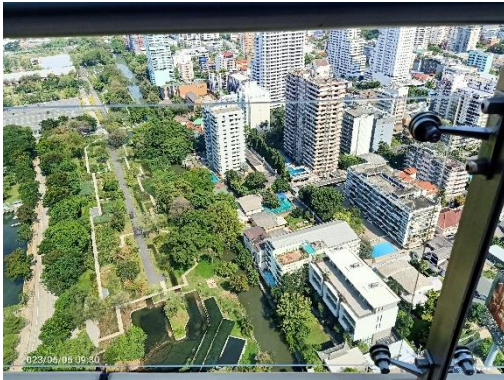
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



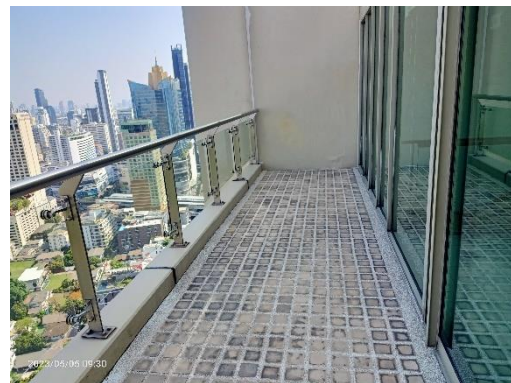
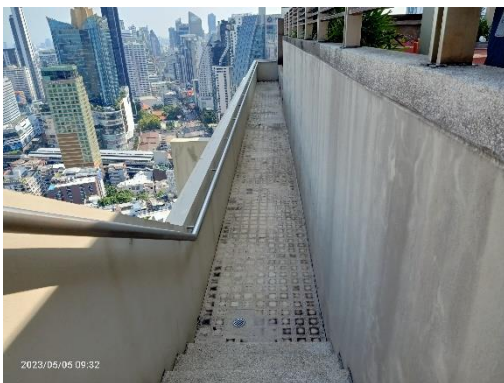
ภาพที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวชั้น 1



ภาพที่ 2-12 พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสระว่ายน้ำ)



ภาพที่ 2-13 โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย



ภาพที่ 2-14 ระเบียงคอนกรีต

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4483 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 165ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ ตั้งอยู่ เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งมีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ เดอะ เลคส์ และมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว (ภาคผนวกข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Temperature - BOD - DO - SS - NO ₃ - NH ₃ - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria <u>ความถี่</u> ทุก ๆ 6 เดือน ในระยะดำเนินการ	- คลองไผ่สิงห์โต	✓ - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพในแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณ คลองไผ่สิงห์โต เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง ห่วงข้อที่ 3.5	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัด น้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Temperature - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease <u>ความถี่</u> ทุก ๆ 4 เดือน ในระยะดำเนินการ	- บ่อปรับสภาพ สมดุล - บ่อเก็บน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว - จุดที่ระบายน้ำออก สู่พื้นที่	✓ - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล, บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และจุดที่ระบายน้ำออกสู่พื้นที่ เป็นประจำ ทุก ๆ 4 เดือน โดยผลการตรวจวัดแสดงดังห่วงข้อที่ 3.5 นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดทำรายงาน ทส.1 ทส.2 ส่งเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเลคส์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Temperature, BOD, DO, SS, NO₃, NH₃, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria ทุก ๆ 6 เดือน บริเวณคลองไผ่สิงห์โต

2) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Temperature, BOD, DO, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ ทุก ๆ 4 เดือน บริเวณ บ่อปรับสภาพสมดุล, บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และจุดที่ระบายน้ำออกสู่พื้นที่

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการโครงการเดอะเลคส์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	- pH - Temperature - BOD - DO - TSS - NO ₃ - NH ₃ - Grease & Oil - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	Electrometric Thermometer Azide Modification DO Meter SMWW 2017 (2450D) Brucine Titrimetric Soxhiet Extraction Standard Total Coliform Fermentation Technique Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	6 เดือน/ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- pH - Temperature - BOD - DO - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Sulfide	Electrometric Thermometer Azide Modification DO Meter SMWW 2017 (2450D) Dried at 103-105 °C Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric	ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 เดือน/ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

โครงการ ทำการตรวจ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Temperature, BOD, DO, SS, NO₃, NH₃, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria ทุก ๆ 6 เดือน บริเวณ คลองไผ่สิงโต

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองไผ่สิงโต เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2566 พบว่ามี **ค่า BOD, DO, Ammonia Nitrogen, Fecal Coliform bacteria และ Total Coliform bacteria สูงกว่ามาตรฐาน** ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท 3 เพื่อการเกษตร) ทั้งนี้ น่าจะเกิดจากคลองไผ่สิงโตเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่โดยรอบ



ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงที่ตั้งโครงการและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 3.5.3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2566

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
	pH	Temperature	BOD	DO	SS	O & G	Nitrate-Nitrogen	Ammonia Nitrogen	FCB	TCB
	-	°C	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L as NO ₃ -N	mg/L as NH ₃ -N	MPN/100 mL	MPN/100 mL
29/04/66	7.4	31	29	1.56	13	<2	12	<0.01	1600000	1600000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	ธ	≤ 2.0	≥ 4.0	-	-	≤5.0	≤0.5	≤ 4000	≤ 20000

หมายเหตุ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท 3)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุเดช เพชรอุด เลขทะเบียน : ว-190-จ-7909
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สี่ไถ่ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

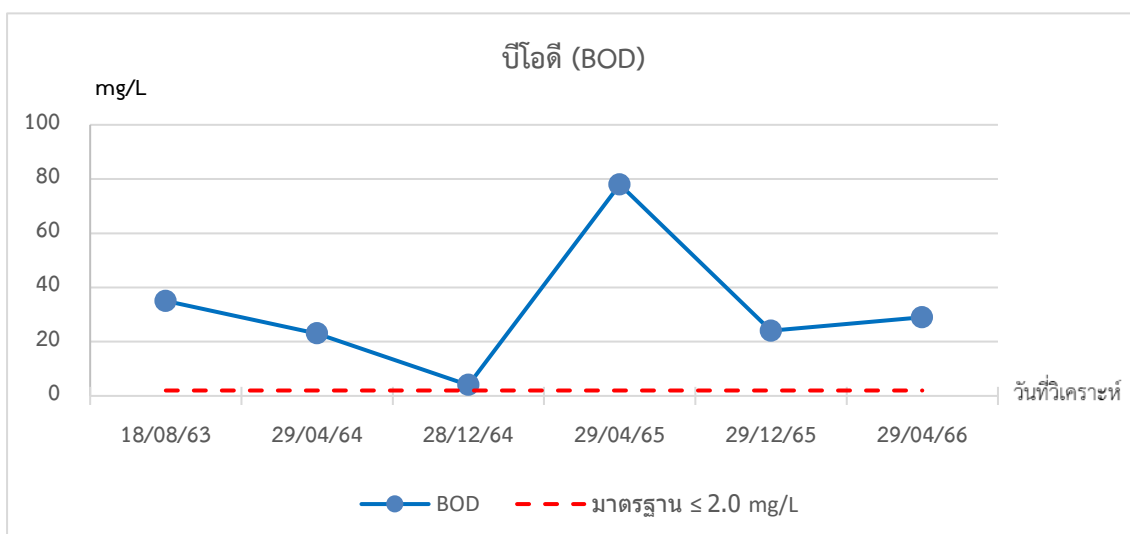
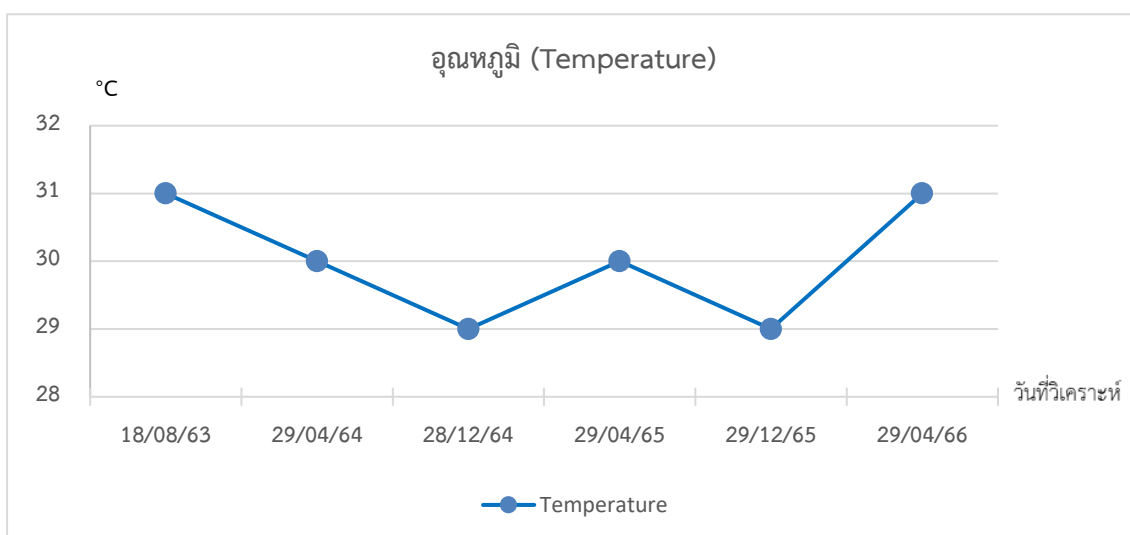
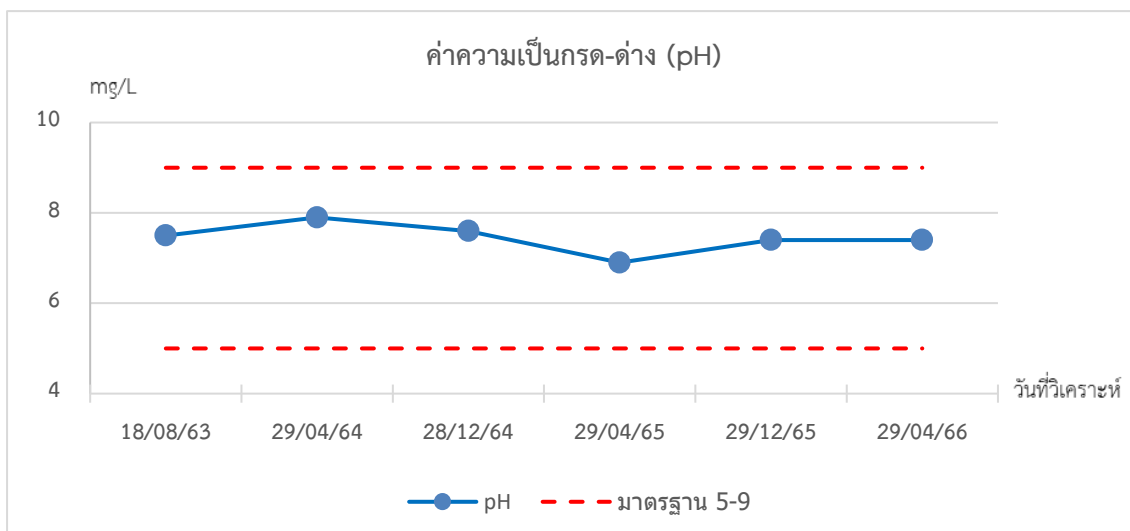
เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินย้อนหลัง ตั้งแต่ ปี 2563 - ปัจจุบัน

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินย้อนหลัง ตั้งแต่ ปี 2563 - ปัจจุบันพบว่า คุณภาพแหล่งน้ำผิวดินบริเวณคลองไผ่สิงห์โต ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร พบว่ามี ค่า BOD, DO, Ammonia Nitrogen, Fecal Coliform bacteria และ Total Coliform bacteria สูงกว่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท 3 เพื่อการ เกษตร) ทั้งนี้จะเกิดจากคลองไผ่สิงห์โตเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่โดยรอบ

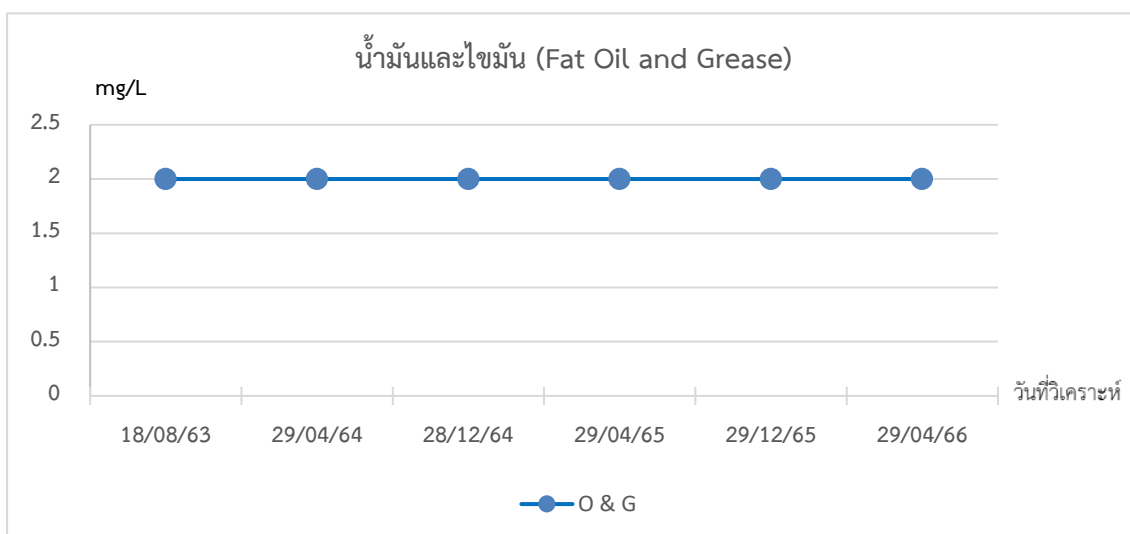
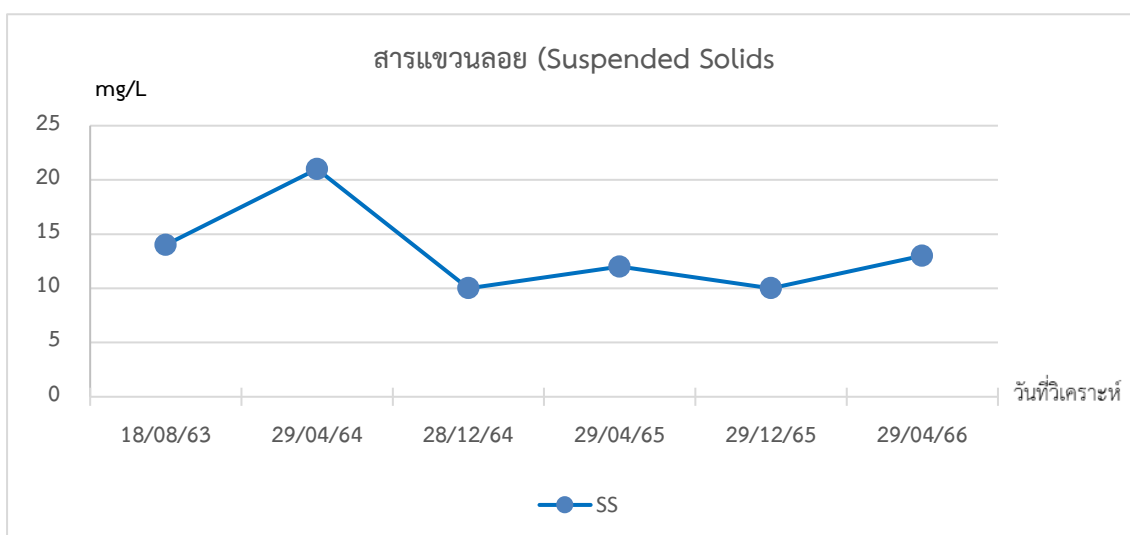
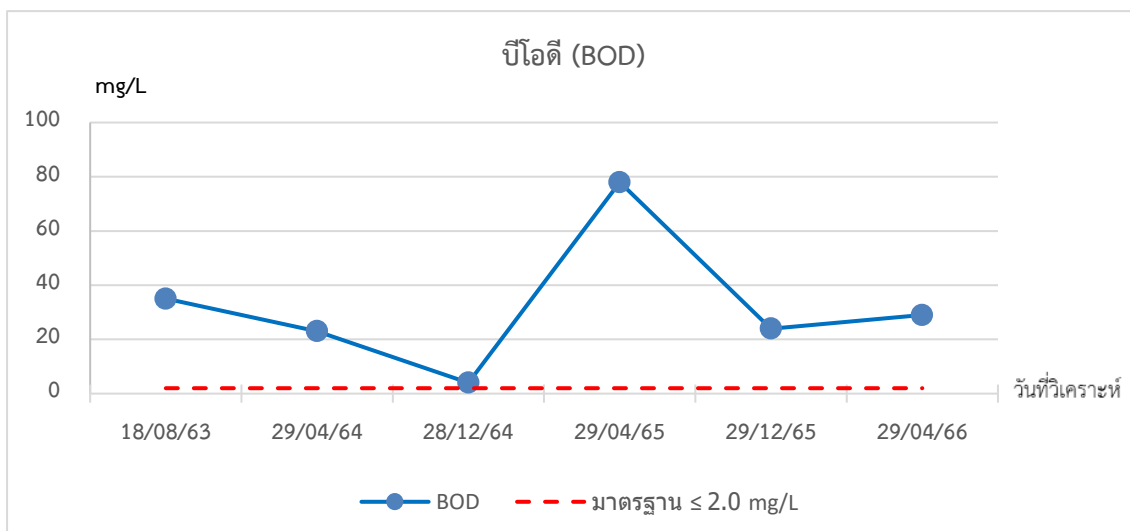
ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ตั้งแต่ ปี 2563 – ปัจจุบัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
	pH	Temperature	BOD	DO	SS	O & G	Nitrate-Nitrogen	Ammonia Nitrogen	FCB	TCB
	-	°C	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L as NO ₃ -N	mg/L as NH ₃ -N	MPN/100 mL	MPN/100 mL
18/08/63	7.5	31	35	0.24	14	<2	0.06	17	1,600,000	920,000
29/04/64	7.9	30	23	3.72	21	<2	0.08	10	350000	240,000
28/12/64	7.6	29	4	4.96	<10	<2	1.1	4.3	22000	28000
29/04/65	6.9	30	78	0.58	12	<2	0.10	40	1600000	1600000
29/12/65	7.4	29	24	1.12	<10	<2	0.07	16	460000	460000
29/04/66	7.4	31	29	1.56	13	<2	12	<0.01	1600000	1600000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	ธ	≤ 2.0	≥ 4.0	-	-	≤5.0	≤0.5	≤ 4000	≤ 20000

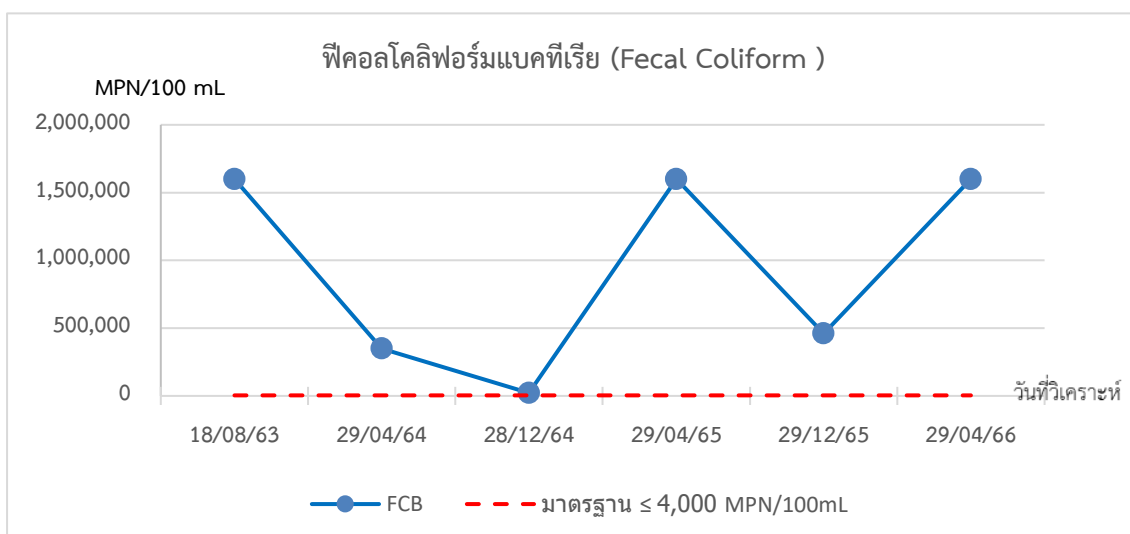
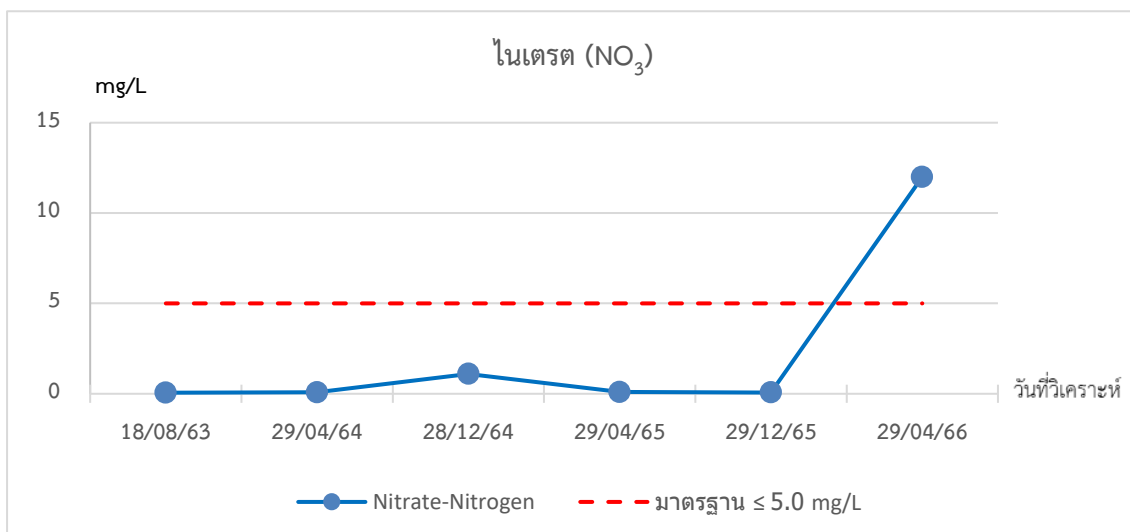
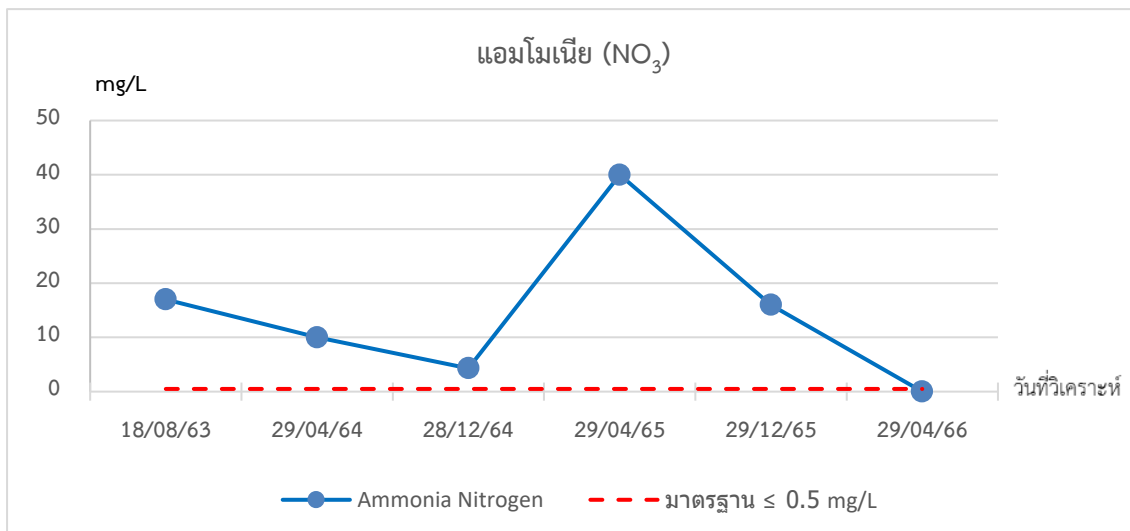
หมายเหตุ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำใน



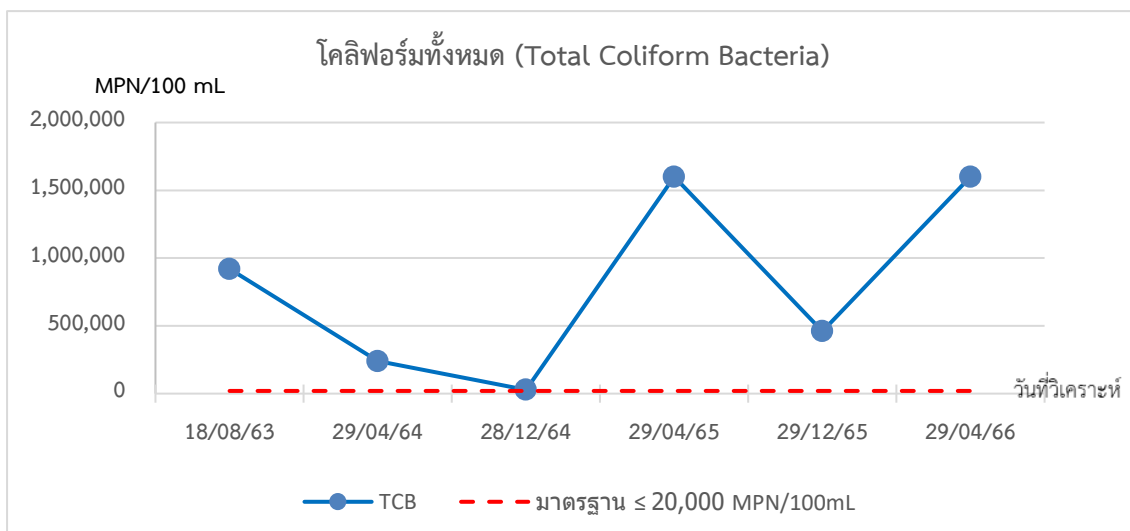
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ย้อนหลัง



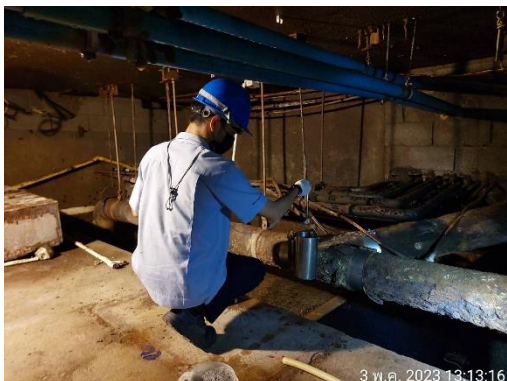
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สีโต ย้อนหลัง

3.5.4 ผลการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพเสีย เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Temperature, BOD, DO, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide และ TKN ทุก ๆ 4 เดือน โดยทำการตรวจสอบ จำนวน 3 จุดได้แก่ น้ำเข้าระบบ (บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล) น้ำออกระบบ (บริเวณ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว) และ ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บริเวณจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ) โดยในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการ เก็บตัวอย่างเมื่อเดือน เมษายน 2566

สรุปผลการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าบริเวณจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



น้ำเข้าระบบ



น้ำออกระบบ



จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ภาณุเดช เพชรอุด เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ภาณุเดช เพชรอุด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุลลี บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์								
		pH mg/L	Temperature °C	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mg/L
ก่อนบำบัด	29/04/66	7.0	30	57	28	324	9	16	8.0	0.3
หลังบำบัด	29/04/66	7.7	30	40	18	394	<2	54	<0.10	<0.1
ก่อนระบายออก	29/04/66	7.8	31	15	15	460	<2	46	<0.10	<0.1
มาตรฐาน		5.0-9.0	-	< 30	< 40	< 500	< 20	< 35	< 1.0	< 0.5

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

เปรียบเทียบผลการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2563 - ปัจจุบัน

เมื่อเทียบผลการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2563 - ปัจจุบันพบว่า บริเวณ
จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด** อ้างอิงตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2563 – ปัจจุบัน

ตำแหน่งที่ทำ การวิเคราะห์	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์								
		pH mg/L	Temperature °C	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mg/L
ก่อนบำบัด	13/08/63	7.2	32	147	258	352	10	25	17	11
	22/12/63	7.8	30	142	184	404	16	66	4.5	2.5
	29/04/64	7.2	31	361	168	340	15	22	5.2	2
	31/08/64	7.5	31	85	122	302	3	10	4.1	3.0
	28/12/64	6.8	30	82	60	306	24	19	13	8.5
	29/04/65	7.6	31	558	11475	310	62	531	29	400
	30/08/65	7.6	32	137	356	370	14	77	14	8.0
	29 /12/65	7.8	29	160	647	418	17	111	12	26
	29/04/66	7.0	30	57	28	324	9	16	8.0	0.3
หลังบำบัด	13/08/63	7.4	31	12	24	414	<2	15	<0.10	<0.1
	22/12/63	7.4	30	15	40	350	<2	21	<0.10	0.1
	29/04/64	7.1	30	45	88	442	<2	17	<0.10	0.2
	31/08/64	7.3	31	14	18	360	<2	7	<0.10	<0.1
	28/12/64	7.3	29	13	21	321	<2	19	<0.10	<0.1
	29/04/65	8.1	31	29	61	400	<2	27	<0.1	4
	30/08/65	7.6	32	17	19	306	<2	35	<0.10	<0.1
	29/12/65	7.8	29	20	19	384	<2	41	1.0	<0.1
	29/04/66	7.7	30	40	18	394	<2	54	<0.10	<0.1
มาตรฐาน		5.0-9.0	-	< 30	< 40	< 500	< 20	< 35	< 1.0	< 0.5

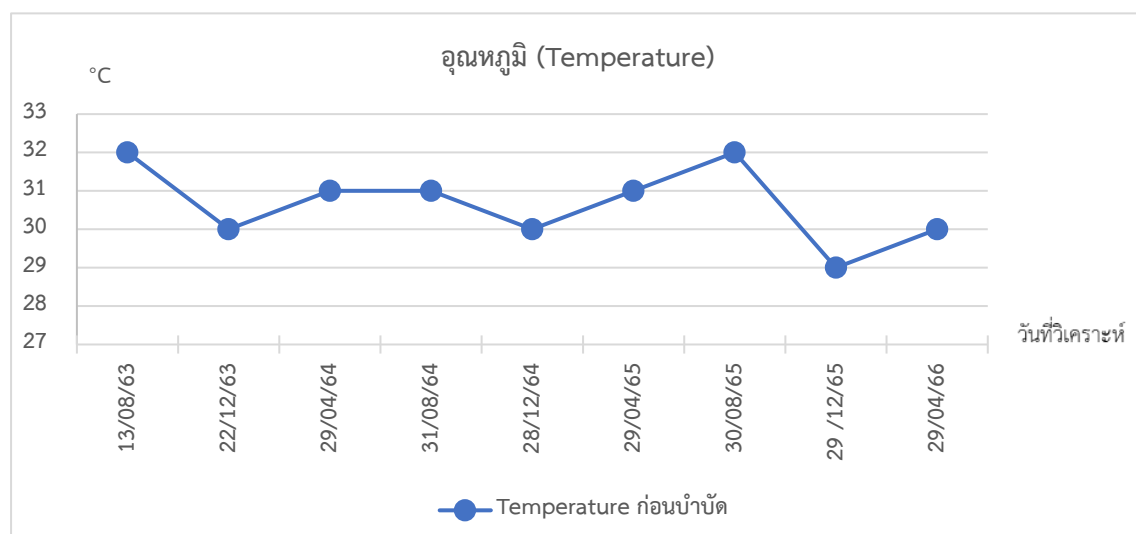
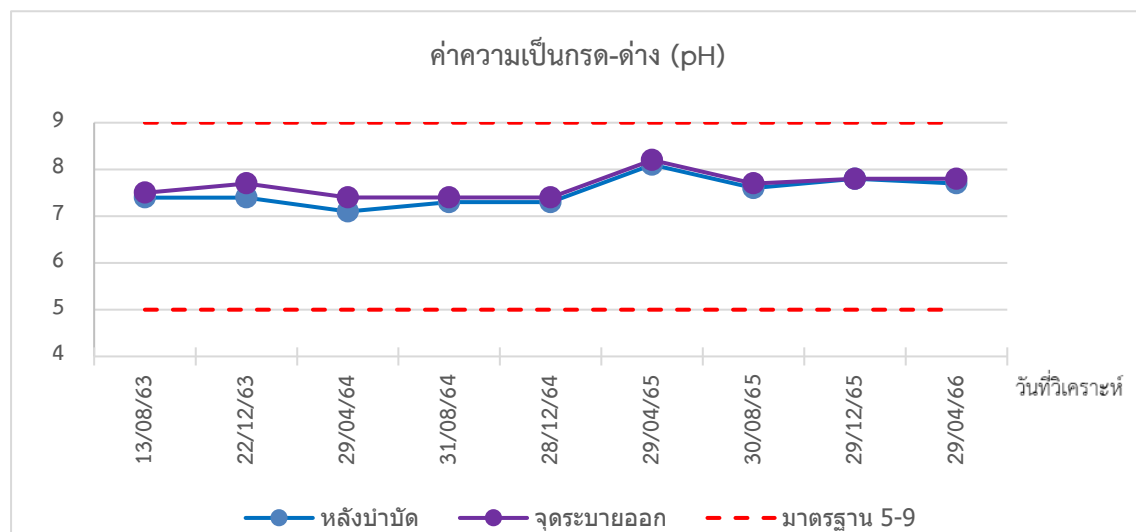
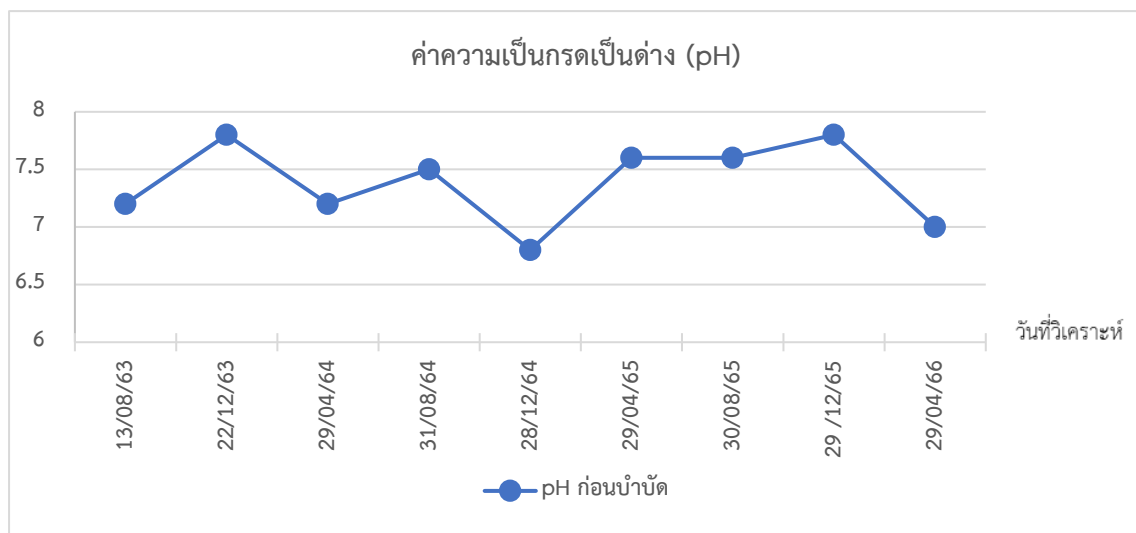
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

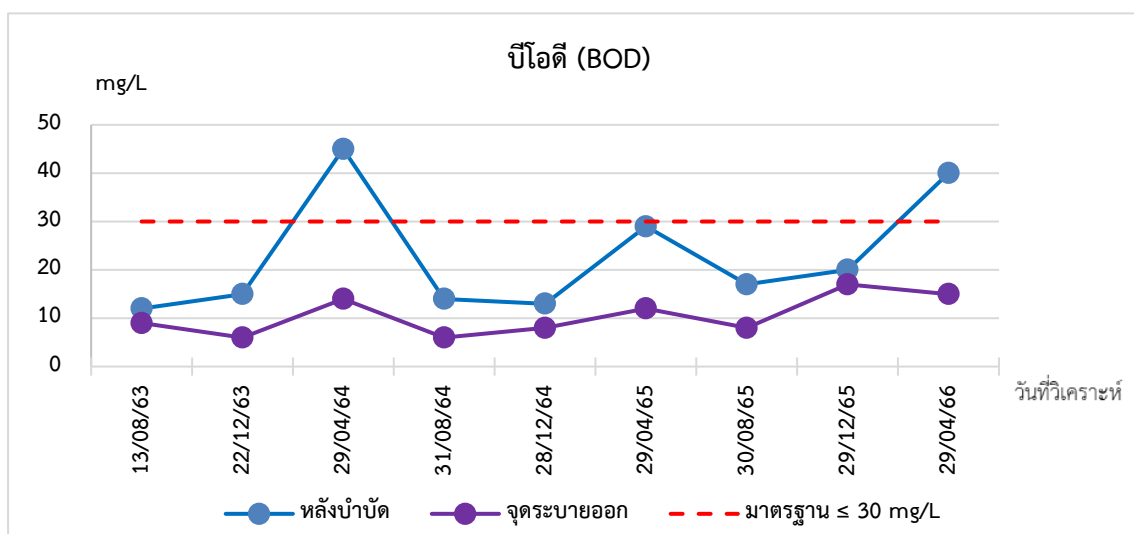
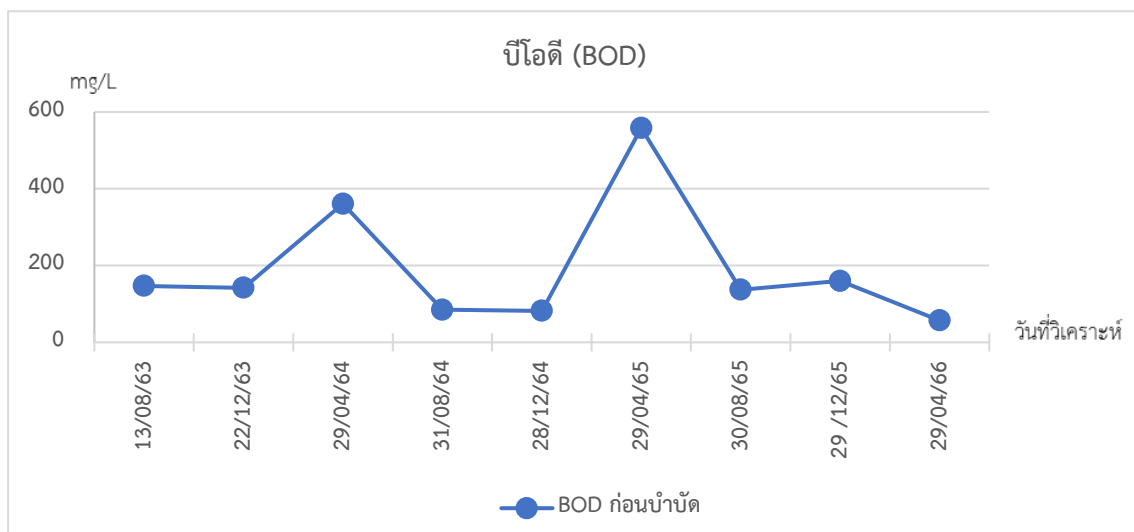
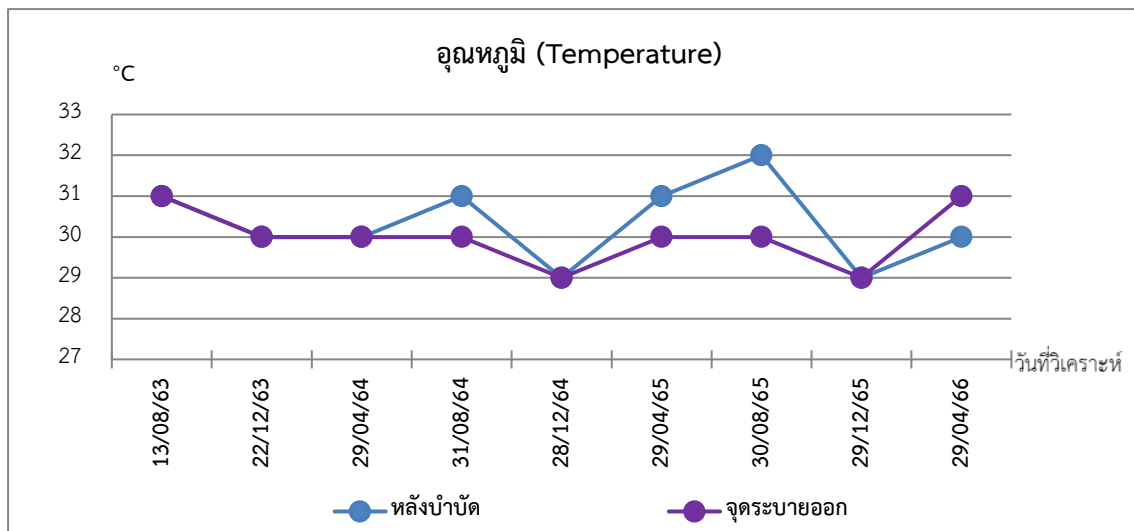
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2562 – ปัจจุบัน

ตำแหน่งที่ทำ การวิเคราะห์	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์								
		pH mg/L	Temperature °C	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mg/L
ก่อนระบายออก	13/08/63	7.5	31	9	<10	354	<2	9	<0.10	<0.1
	22/12/63	7.7	30	6	<10	336	<2	9	<0.10	<0.1
	29/04/64	7.4	30	14	13	350	<2	8	<0.10	<0.1
	31/08/64	7.4	30	6	11	342	<2	5	<0.10	<0.1
	28/12/64	7.4	29	8	<10	352	<2	17	<0.10	<0.1
	29/04/65	8.2	30	12	<10	366	<2	27	<0.10	<0.1
	30/08/65	7.7	30	8	<10	330	<2	24	<0.10	<0.1
	29/12/65	7.8	29	17	14	384	<2	40	<0.10	<0.1
	29/04/66	7.8	31	15	15	460	<2	46	<0.10	<0.1
มาตรฐาน		5.0-9.0	-	< 30	< 40	< 500	< 20	< 35	< 1.0	< 0.5

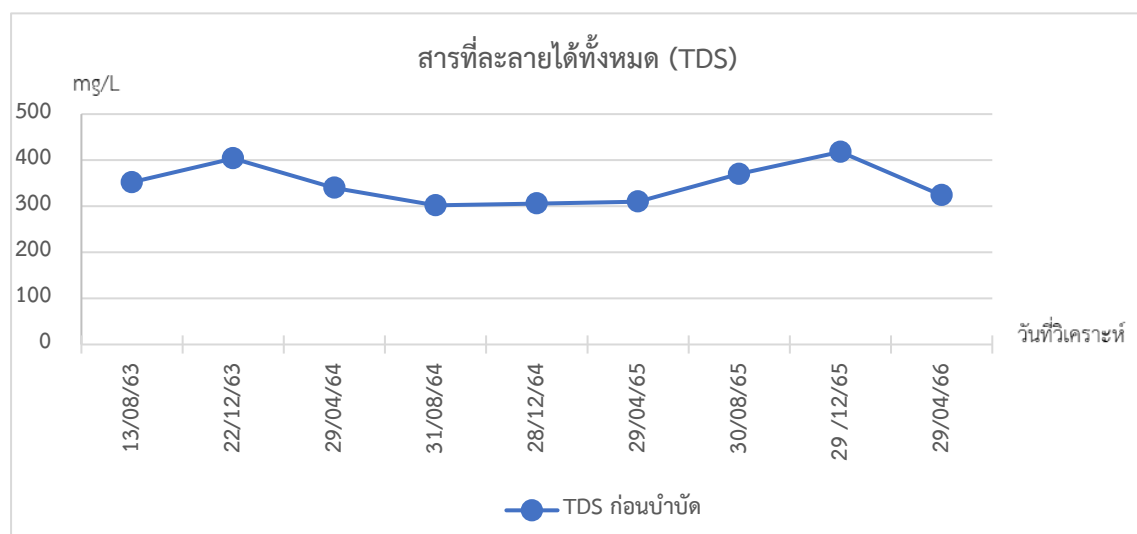
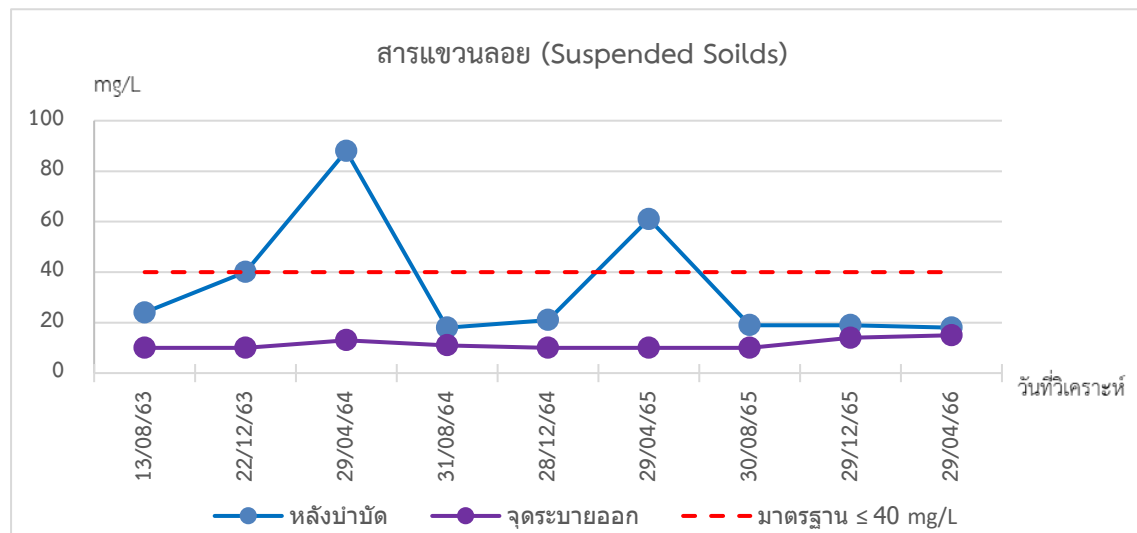
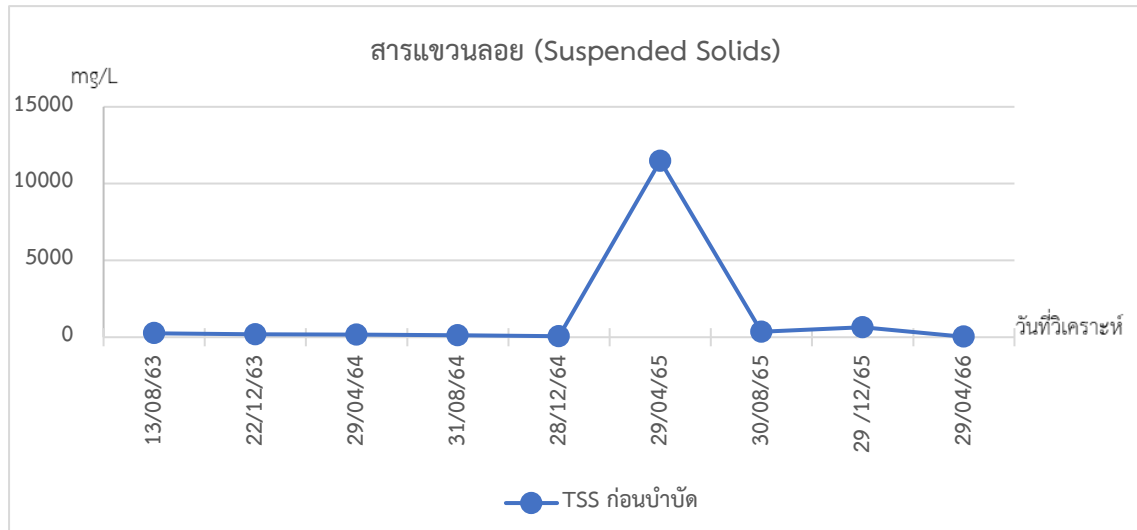
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



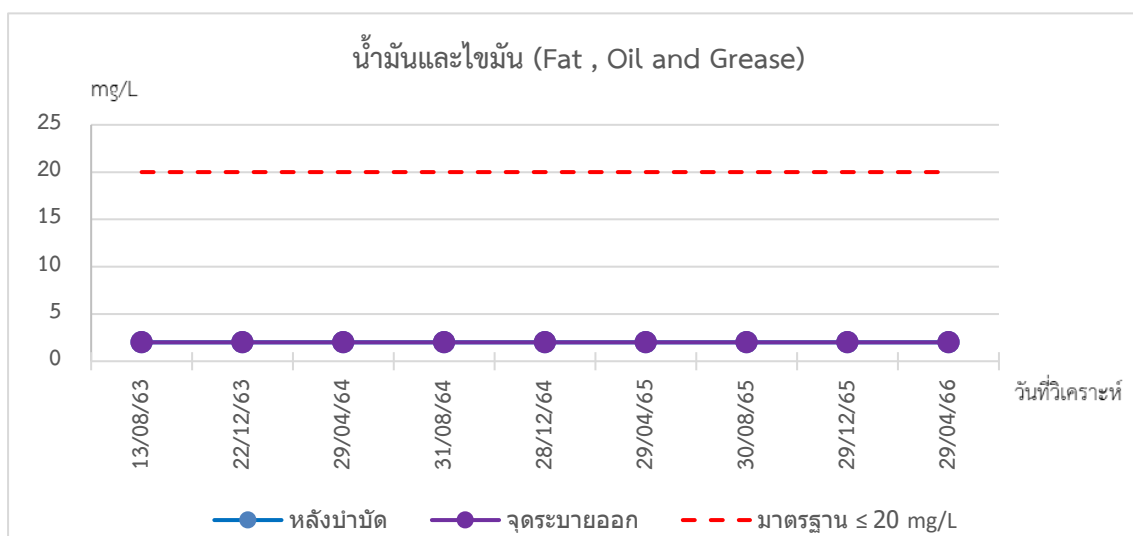
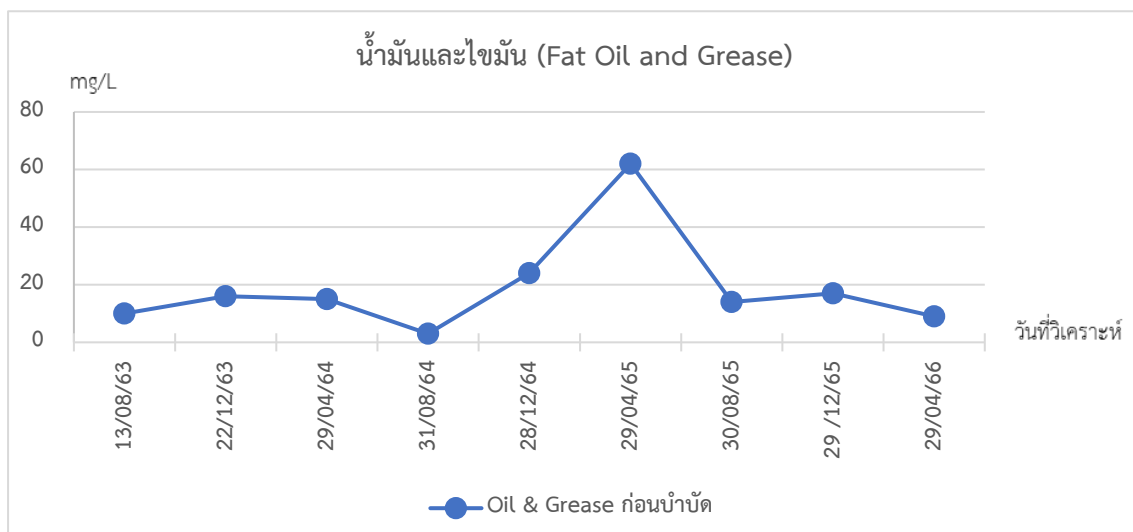
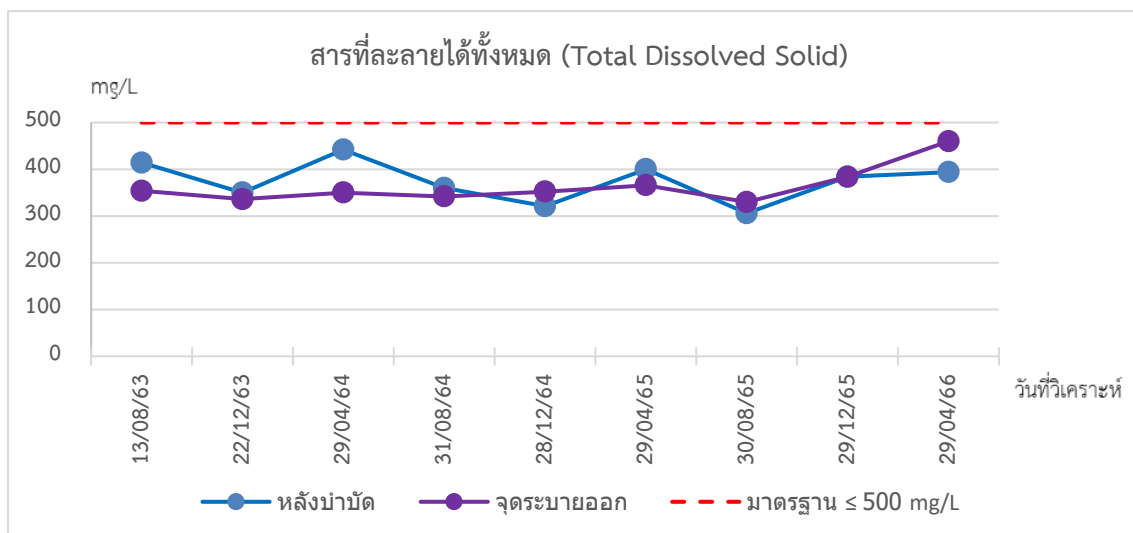
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



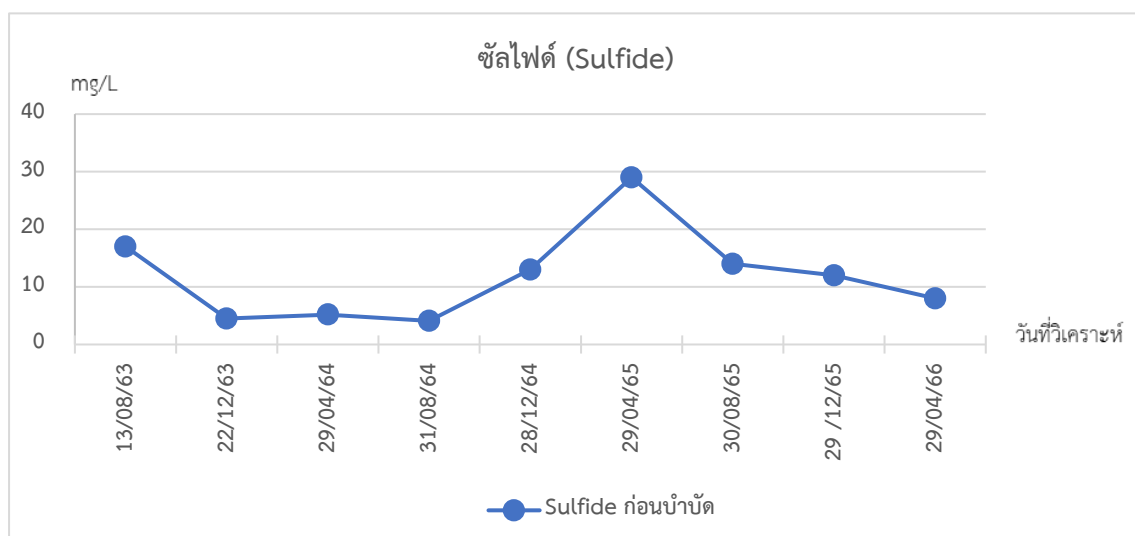
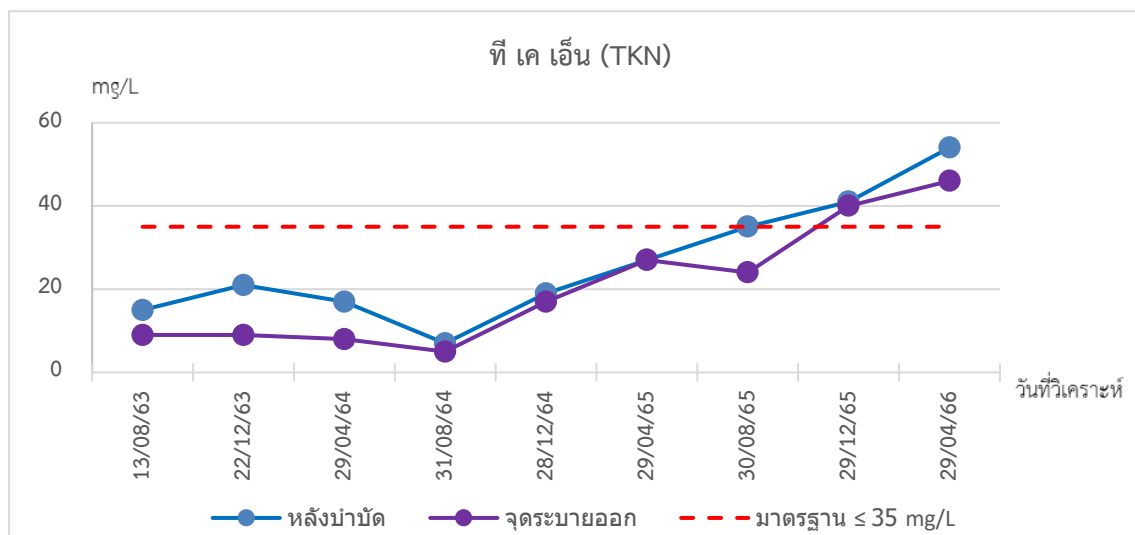
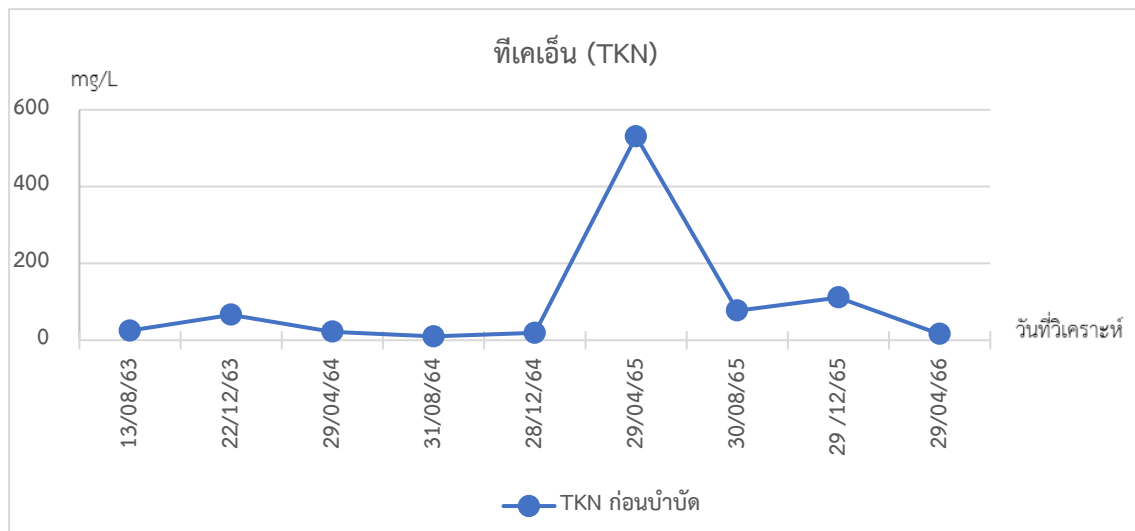
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



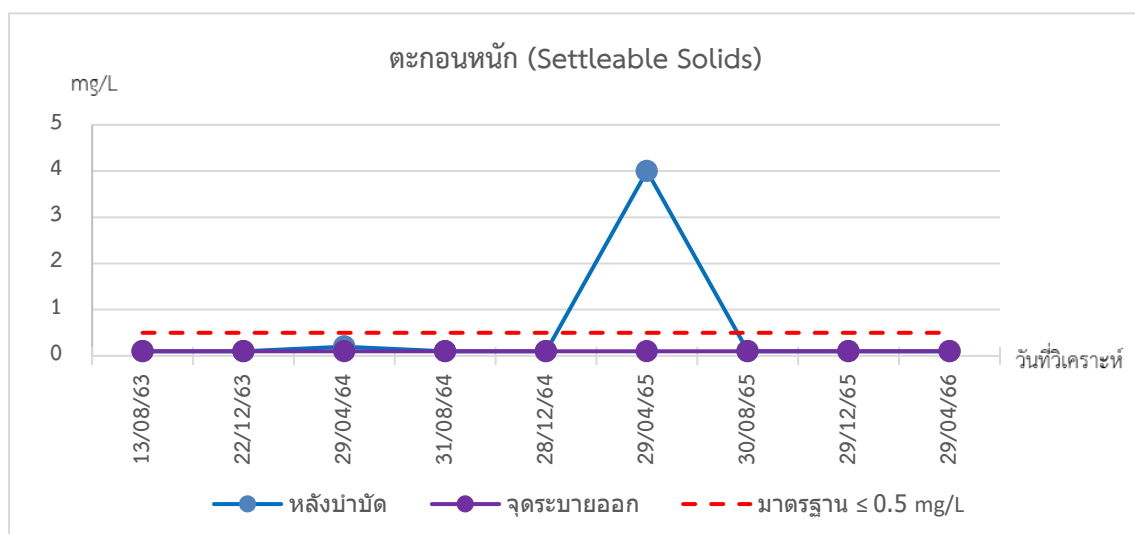
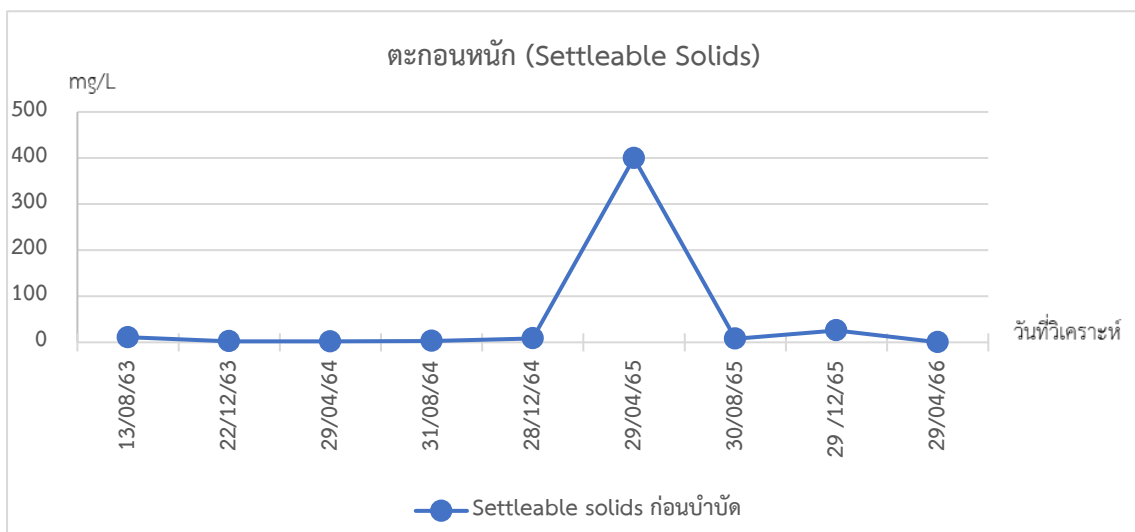
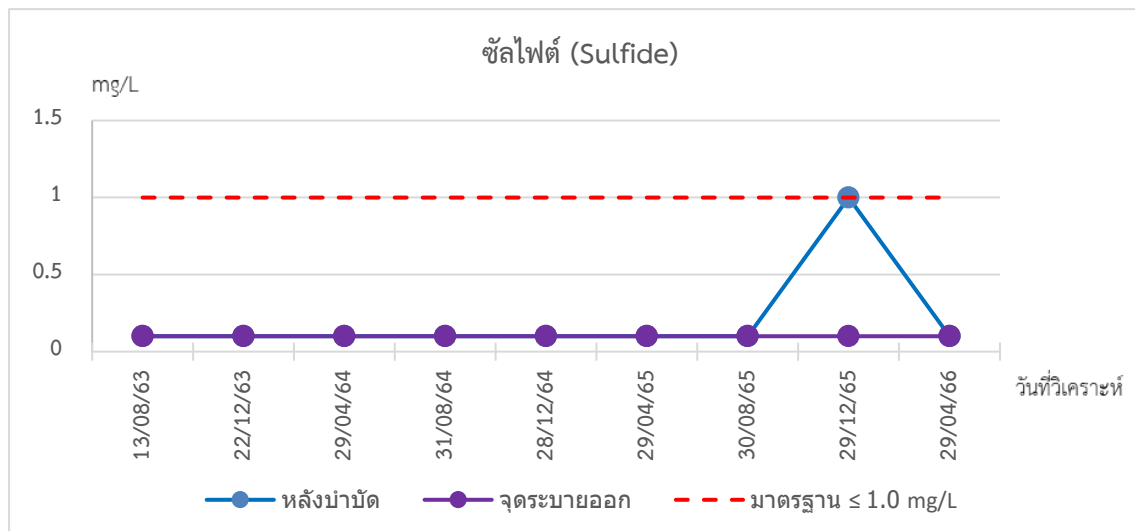
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ ได้ดำเนินการครบถ้วนทุกมาตรการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ